

**Urząd Gminy w Ryczywole**

ul. Mickiewicza 10
64-630 Ryczywół
Tel/fax 67 28 37 002
www.ryczywol.pl
www.bip.ryczywol.pl
ug@ryczywol.pl

Karta usługi:
05/KKU/14

Ważne od:
01.01.2014 r.

NAZWA USŁUGI:

Najem lokalu komunalnego

WYDZIAŁ/KOMÓRKA:

stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).
2. Uchwała Nr IX/32/2003 Rady Gminy Ryczywół z dnia 05 lutego 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryczywół.
3. Uchwała Nr XV/111/2012 Rady Gminy Ryczywół z dnia 15 lutego 2012r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryczywół.
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 14, tel. 67-2837002 wew. 23

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

W przypadku braku wolnych lokali mieszkalnych wnioskodawca zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego otrzymuje odpowiedź negatywną. W momencie zwolnienia lokalu mieszkalnego wnioskodawca jest informowany o możliwości złożenia wniosku wraz z zaświadczeniem o dochodach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Przyjęcie wniosku, rejestracja i wpisanie wnioskodawcy na listę oczekujących na przydział mieszkania.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 14, tel. 67-2837002 wew. 23

OPŁATY:

Nie dotyczy

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie dotyczy

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Do warunków kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy należy zaliczyć:
 - 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania w tym lokalu przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub
 - 2) zamieszkiwanie w budynkach, co do których została wydana ostateczna decyzja nakazująca rozbiórkę lub

- 3) zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się do zamieszkania na pobyt stały,
- 4) zobowiązanie się na podstawie odrębnych umów do wykonania na własny koszt remontu lokalu komunalnego lub adaptacji pomieszczeń na lokal mieszkalny,
- 5) lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z niepełnosprawności, która potwierdzona jest orzeczeniem lekarskim.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy przysługuje osobom:

- którym należy dostarczyć lokal zamienny w związku z konieczności rozbiórki lub remontu budynku (lokalu), w którym zamieszkują,
- ubiegają się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o mniejszej powierzchni, o niższym standardzie lub na niższej kondygnacji,
- zamierzają przenieść prawo własności lokalu lub budynku na rzecz wynajmującego w zamian za wynajem mieszkania gminnego.